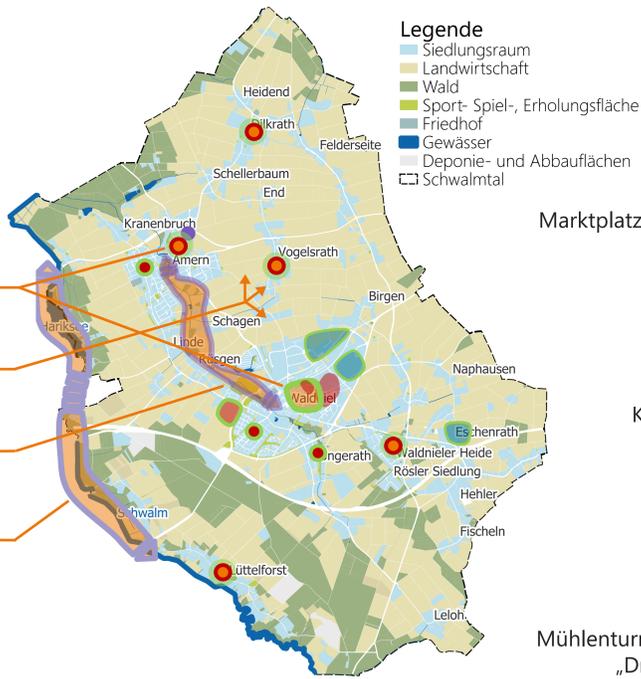




# Siedlungsstruktur + Städtebau + Mobilität + Landschaft

## Gemeinderundgang (Vision)

- Steigerung der Aufenthaltsqualitäten – **Ortsmitten**
- Treffpunkte in den Ortsteilen – **Netz an „Dritten Orten“**
- landschaftlich ansprechende Verbindung zwischen den Hauptorten – **Kranenbachtal**
- Erhalt der typisch niederrheinischen Landschaft – **„Tal der Mühlen“**



### (Status-Quo)



## Leitidee und Ziele

### Ortsteile



<b>Gesamtidee</b> „Identität entsteht vor Ort“					
<b>Übergeordnete Ziele</b>					
Siedlungsstruktur und niederrheinische Landschaft erhalten					
ortstypische Gebäude erhalten					
Netz an „dritten Orten“ schaffen					
Flächenrecycling und Nachverdichtung fördern					
<b>Standortbezogenes Ziel</b>					
Marktplatz in Waldniel als stimmigen Mittelpunkt der Gemeinde umgestalten					
Weuthen-Areal mit Mischung von Wohnen & innenstadtverträglichen Nutzungen entwickeln					

### Freiraum



<b>Gesamtidee</b> „Kulturraum Niederrhein langfristig erhalten“					
<b>Übergeordnete Ziele</b>					
den Freiraum als prägendes und schützendes Element der Gemeinde verstehen					
leitende Maxime „Innen- vor Außenentwicklung“					
<b>Standortbezogenes Ziel</b>					
Kranenbachtal als zweite Grüne Achse entwickeln					

Haben Sie weitere Anmerkungen oder Ergänzungen zu „Identität entsteht vor Ort“ ?

Haben Sie weitere Anmerkungen oder Ergänzungen zu „Kulturraum Niederrhein langfristig erhalten“ ?