

# **Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Gemeinde Schwalmtal in der Fassung der 1. Änderung vom 10.05.2023**

Der Rat der Gemeinde Schwalmtal hat in seiner Sitzung am 10.05.2023 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), und der §§ 48 Abs. 2, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (§ 48 Abs.1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde Schwalmtal auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Gemeinde Schwalmtal einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 2 BauO NRW.

## **§ 2**

In der Gemeinde Schwalmtal werden Gemeindegebietsteile nicht festgelegt:

## **§ 3**

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Kfz- oder Garagenstellplatz auf 9.200,00 Euro festgesetzt.

## **§ 4**

Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten § 1 Satz 2 und § 3 der Satzung über die Ablösung von Stellplätzen der Gemeinde Schwalmtal vom 20.02.2019 außer Kraft.