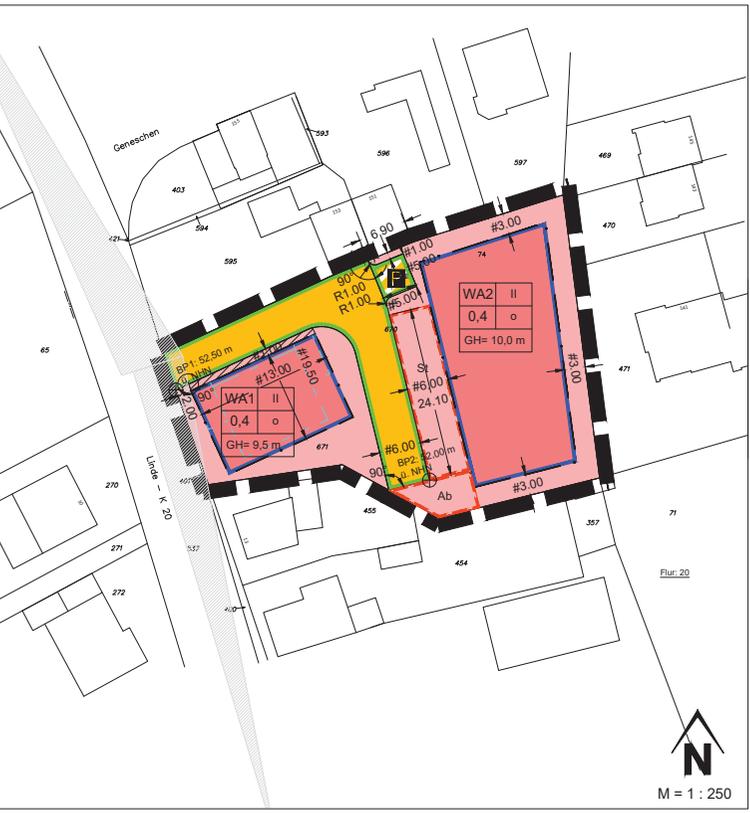


Rechtsgrundlagen

Baugesetz (BauZG) in der Fassung der Baurechtsverordnung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) ... Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ...

Es wird bescheinigt, dass 1. Die Darstellung mit dem amtlichen Katasteramt (Stand: Dezember 2020) übereinstimmt ...



Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauZG) In den „Allgemeinen Wohngebieten“ WA1 und WA2 sind die nachfolgenden Ausnahmen i. V. m. § 9 Abs. 3 BauZG nicht zulässig ...

Flächen für Bauelemente

- 7.2 Flächendeckung und fach geneigte Dächer werden definiert als Dachformen mit einer maximalen Neigung von 12 Grad. Die Dachhöhe wird definiert als die gesamte Fläche bis zur äußeren Kante des Daches ...

Schutz von bestehenden Gehölzen

- 3. Schutz von bestehenden Gehölzen Richtig! stehende Gehölze (zwei Stücker im Osten sowie Brombeeren im Süden) sind durch geeignete Maßnahmen zu schützen ...

Zeichnerische Festsetzungen



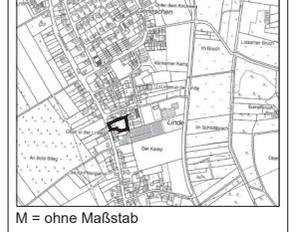
Nachrichtliche Übernahme



unveränderliche Legende Vermessungsangabern Bemessung



Übersichtsplan



M = ohne Maßstab
Logo of Gemeinde Schwalmatal
Bebauungsplan Am/40 "Linde"
Ausfertigung