

Gemeinde Schwalmtal
Der Bürgermeister



Vorlage Nr.	:	471/20 1. Ergänzung
Datum	:	15.06.2020
Aktenzeichen	:	21 26 30
Fachbereich	:	Fachbereich 3, Planung, Verkehr und Umwelt

Verwaltungsvorlage

öffentlich

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“;

hier: Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses sowie Beschluss zur Aufstellung und Auslegung

Begründung siehe Rückseite

Beratungsfolge

Rat der Gemeinde

Termin

17.06.2020

Beschlussvorschlag

Der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ vom 19.02.2020 wird aufgehoben.

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I. S. 587) wird beschlossen.

Gleichzeitig wird beschlossen, die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

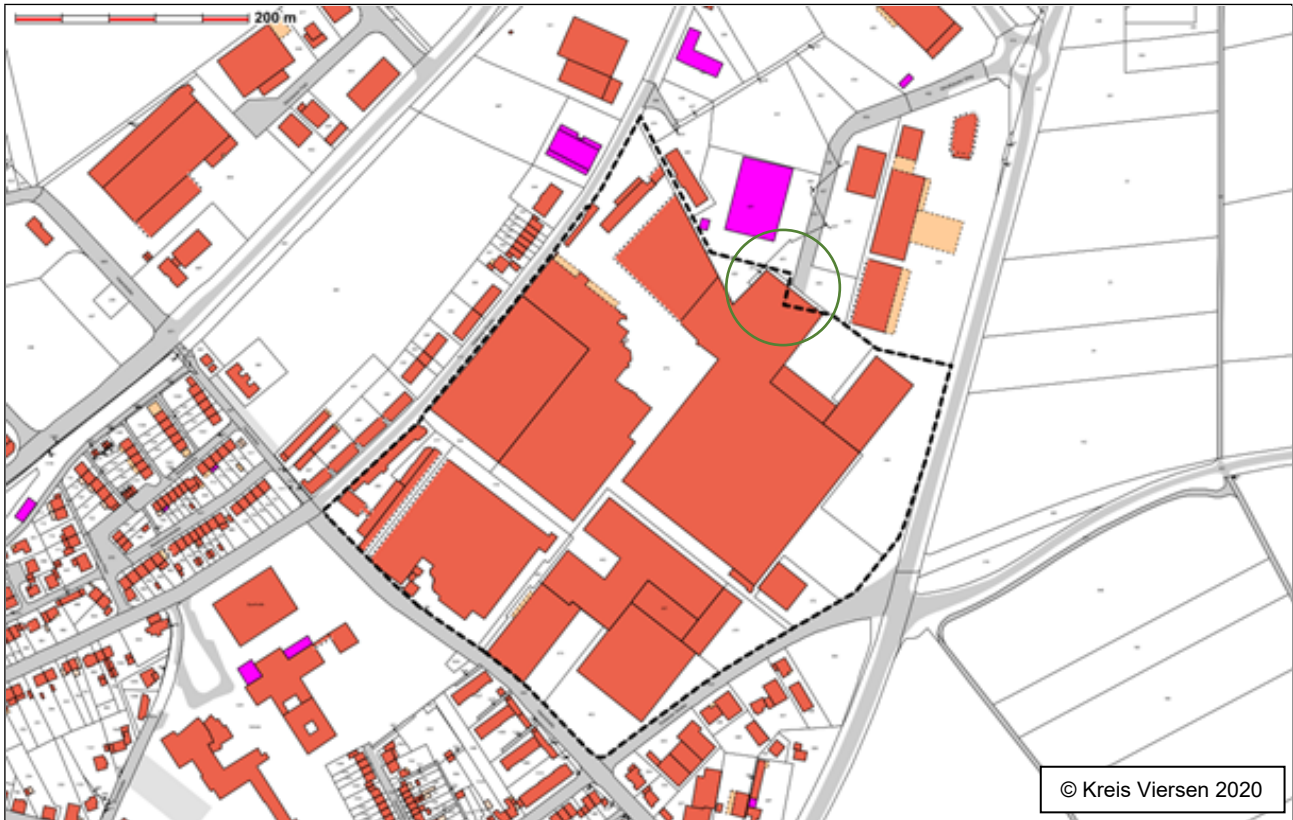
Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehören die Textlichen Festsetzungen, eine Begründung und ein vorhabenbezogener Bebauungsplan.

Auf Anregung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Verkehr wird beschlossen, die Schulwegsicherheit der Schüler, die mit dem Rad oder zu Fuß die Knotenpunkte Nordtangente/Amerner Straße und Nordtangente/Vogelsrather Weg überqueren, genauer zu betrachten.

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob mit einer ergänzenden Teilfassadenbegrünung eine optisch gefälligere Lösung gefunden werden kann.

Begründung:

Der Aufstellungsbeschluss vom 19.02.2020 soll aufgehoben werden, da sich die Abgrenzung des Bebauungsplanes geringfügig geändert hat. Die bisherige Abgrenzung des Bebauungsplanes ist im nachfolgenden Katasterauszug dargestellt, der geänderte Bereich ist durch einen grünen Kreis gekennzeichnet. Die neue Abgrenzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ ergibt sich aus der Anlage 1 dieser Sitzungsvorlage.



Unter der Voraussetzung, dass eine abschließende Beratung über die eingegangenen Anregungen erfolgt, kann die Aufstellung und Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ beschlossen werden.

Zur Eindämmung der Ausbreitung des Corona-Virus ist das Rathaus der Gemeinde Schwalmtal bis auf Weiteres für den Publikumsverkehr geschlossen. Neben der Möglichkeit der Einsichtnahme über das Internet kann auch vom Recht Gebrauch gemacht werden, persönlich im Rathaus, während der Dienststunden Einsicht in die Unterlagen zu nehmen. Hierzu bedarf es der vorherigen konkreten Terminabstimmung mit dem zuständigen Sachbearbeiter. Derjenige, der Einsicht in die Planunterlagen nehmen möchte, wird am Haupteingang des Rathauses abgeholt und in die entsprechenden Räumlichkeiten des Rathauses geführt. Hygienische Mittel, wie beispielsweise Desinfektionsmittel, werden zur Verfügung gestellt. Ein Mundschutz muss selbst mitgebracht werden.

Sollte eine Einsichtnahme ohne vorherige Terminvereinbarung während der Dienststunden begehrt werden, wird gebeten, den zuständigen Sachbearbeiter gleichsam telefonisch zu kontaktieren. Die Räumlichkeiten werden dann zur Einsichtnahme geöffnet. Sollte jedoch zur gleichen Zeit bereits eine andere Person Einsicht nehmen, muss mit Wartezeiten gerechnet werden.

Da aus dem vorgenannten Grund die Einsichtmöglichkeiten teilweise eingeschränkt sind und die Auslegung in den Zeitraum der Sommerferien fällt, wird es als sinnvoll erachtet, die Planunterlagen für einen Zeitraum von 6 Wochen auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vorlage berührt den Haushaltsplan nicht.

i.V.

gez. Bernd Gather

Anlagen:

- Anlage 1 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa_70
- Anlage 2 - Textliche Festsetzungen
- Anlage 3 - Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 4 - Vorhaben- und Erschließungsplan Wa_70
- Anlage 5 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe I)
- Anlage 6 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe II)
- Anlage 7 - Fachbeitrag Naturschutz
- Anlage 8 - Verkehrsuntersuchung
- Anlage 8.1 - Verkehrsuntersuchung Anhang 1 - Bilder
- Anlage 8.2 - Verkehrsuntersuchung Anhang 2 - Zählung
- Anlage 8.3 - Verkehrsuntersuchung Anhang 3 - Aufkommen
- Anlage 8.4 - Verkehrsuntersuchung Anhang 4 - Verkehrliche Kenngrößen nach RLS-90
- Anlage 8.5 - Verkehrsuntersuchung Anhang 5 - Leistungsfähigkeit
- Anlage 9 - Schalltechnische Untersuchung
- Anlage 10 - Zusammenfassende Beschreibung der geplanten Sanierungsmaßnahmen
- Anlage 11 - Kanalplanung
- Anlage 12 - Abwägungsübersicht