



Vorlage Nr.	:	470/20
Datum	:	27.05.2020
Aktenzeichen	:	21 26 30
Fachbereich	:	Fachbereich 3, Planung, Verkehr und Umwelt

Verwaltungsvorlage

öffentlich

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“;

hier: Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit

Begründung siehe Rückseite

Beratungsfolge

Termin

Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr

10.06.2020

Rat der Gemeinde

17.06.2020

Beschlussvorschlag

Zu der eingegangenen Anregung wird wie folgt beschlossen:

Einwender 1 vom 25.03.2020:

Ihrer Anregung wird gefolgt.

Zum Entwurf des Bebauungsplans wird ein Verkehrsgutachten erstellt. Die Inhalte des Verkehrsgutachtens sind:

1. Erhebung der Verkehrszahlen im Bestand,
2. Prognose Verkehrszahlen,
3. Bewertung der Leistungsfähigkeit von Knotenpunkten und dem Straßennetz,
4. Verfassen von Maßnahmen und Vorschlägen.

Durch die Planung ist mit erheblichem Beschäftigten- und Lieferverkehr zu rechnen. Der überwiegende Teil des Verkehrsaufkommens (insbesondere der Lkw-Verkehr) wird über den Windhauser Weg im Norden abgewickelt. Dadurch erfolgt die Anbindung des Gebiets an das überörtliche Verkehrsnetz.

Aufgrund des hohen Lkw-Aufkommens hat der Gutachter ab der Einmündung des Windhauser Weges in die L 475 eine Verkehrslenkung empfohlen. Diese sieht die Nutzung ausreichend leistungsfähiger, klassifizierter Straßen auf kurzen Verbindungswegen zur angrenzenden A 52 sowie zur A 61 vor. Wohnstraßen oder vergleichbare Straßen werden zur Abwicklung der Verkehre nicht herangezogen.

Im Rahmen der Prognose zur Verkehrslenkung werden alle Straßen und zugehörigen Knotenpunkte als ausreichend leistungsfähig bewertet.

Die Sicherstellung der Umsetzung der Verkehrslenkung erfolgt im Rahmen eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen der Gemeinde Schwalmtal und dem Vorhabenträger.

Die Fahrbahnbreiten des Windhauser Weges sind für die Aufnahme des Lkw-Verkehrs ausgelegt.

Weitergehende, detailliertere Angaben finden sich in Begründung und Umweltbericht zum Bebauungsplan zur Offenlage sowie im Gutachten selbst.

Begründung:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 19.02.2020 die Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ beschlossen. Diese Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 09.03.2020 bis einschließlich 09.04.2020. Die eingegangenen Anregungen sind als Anlage beigefügt.

Es wird vorgeschlagen, entsprechend dem Beschlussvorschlag zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Vorlage berührt den Haushaltsplan nicht.

i.V.

gez. Bernd Gather

Anlagen:

Anlage - eingegangene Anregungen