

Gemeinde Schwalmtal  
Der Bürgermeister



Vorlage Nr.	:	40/20
Datum	:	10.11.2020
Aktenzeichen	:	61 26 30
Fachbereich	:	Fachbereich 3, Planung, Verkehr und Umwelt

Verwaltungsvorlage

öffentlich

**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“;  
hier: Satzungsbeschluss

**Begründung siehe Rückseite**

**Beratungsfolge**

**Termin**

Ausschuss für Planung, Bauen und Verkehr  
Rat der Gemeinde

23.02.2021  
02.03.2021

**Beschlussvorschlag**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ wird gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916) als Satzung beschlossen.

Die Begründung vom 05.02.2021 wird als Entscheidungsbegründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

**Begründung:**

Unter der Voraussetzung, dass eine abschließende Beratung über die eingegangenen Anregungen und Bedenken erfolgt, kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ als Satzung beschlossen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Vorlage berührt den Haushaltsplan nicht.

i.V.

---

gez. Bernd Gather

**Anlagen:**

- Anlage 1 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa\_70
- Anlage 2 - Textliche Festsetzungen
- Anlage 3 - Begründung
- Anlage 4 - Vorhaben- und Erschließungsplan Wa\_70
- Anlage 5 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe I)
- Anlage 6 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe II)
- Anlage 7 - Fachbeitrag Naturschutz
- Anlage 8 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020
- Anlage 9 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020 - Anhang 1 - Bilder
- Anlage 10 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020 - Anhang 2 - Zählung
- Anlage 11 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020 - Anhang 3 - Aufkommen
- Anlage 12 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020 - Anhang 4 - Verkehrliche Kenngrößen nach RLS-90
- Anlage 13 - Verkehrsuntersuchung vom 22.05.2020 - Anhang 5 - Leistungsfähigkeit
- Anlage 14 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung vom 04.02.2021
- Anlage 15 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 1 - Bilder
- Anlage 16 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 2 - Zählung
- Anlage 17 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 3 - Aufkommen
- Anlage 18 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 4 - Verkehrliche Kenngrößen nach RLS-90
- Anlage 19 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 5 – Leistungsfähigkeit
- Anlage 20 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 6 - Maßnahmen K8
- Anlage 21 - Verkehrsuntersuchung - Fortschreibung und Ergänzung - Anhang 7 - Wegweisung
- Anlage 22 - Schalltechnische Untersuchung vom 26.05.2020
- Anlage 23 - Schalltechnische Untersuchung - Fortschreibung und Ergänzung vom 05.02.2021
- Anlage 24 - Schalltechnische Untersuchung - Fortschreibung und Ergänzung vom 05.02.2021 – Anhang
- Anlage 25 - Zusammenfassende Beschreibung der geplanten Sanierungsmaßnahmen
- Anlage 26 - Entwässerungskonzept
- Anlage 27 - Städtebauliches Konzept
- Anlage 28 - Variantenuntersuchung Verkehrsführung - Präsentation Ältestenrat 17.11.2020
- Anlage 29 - Lärmschutz Südvariante - Präsentation Ältestenrat 21.12.2020