

Gemeinde Schwalmtal  
Der Bürgermeister



Vorlage Nr.	:	39/20
Datum	:	10.11.2020
Aktenzeichen	:	61 26 30
Fachbereich	:	Fachbereich 3, Planung, Verkehr und Umwelt

Verwaltungsvorlage

öffentlich

**Betreff:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“;  
hier: Ergebnis der Auslegung

**Begründung siehe Rückseite**

**Beratungsfolge**

**Termin**

Ausschuss für Planung, Bauen und Verkehr  
Rat der Gemeinde

23.02.2021  
02.03.2021

**Beschlussvorschlag**

Die Abwägungen zu den im Rahmen der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Stellungnahmen werden gemäß der als Anlage 14 beigefügten Abwägungstabelle beschlossen.

Die Abwägungen vom 17.06.2020 zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Stellungnahmen werden hiermit wiederholt und dem Satzungsbeschluss zugrunde gelegt.

**Begründung:**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.06.2020 die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Wa/70 „Gewerbe- und Logistik-Park ehemaliges Rösler-Drahtwerk“ beschlossen. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom 25.06.2020 bis einschließlich 06.08.2020. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.06.2020 beteiligt.

Die eingegangenen Anregungen sind als Anlage beigefügt. Es wird vorgeschlagen, entsprechend dem Beschlussvorschlag zu beschließen.

Aus Rechtssicherheitsgründen ist es erforderlich, dass der Rat der Gemeinde zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses über alle im Rahmen des Bauleitplanverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet, d. h. auch über solche, die bereits zu einem früheren Zeitpunkt in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bzw. der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebracht wurden.

Die Stellungnahmen sind nachfolgend in tabellarischer Form aufgeführt. Die zugehörigen Beschlussvorlagen sowie Sitzungsprotokolle mit den jeweils getroffenen Abwägungsergebnissen sind ebenfalls vermerkt und stehen neben den Stellungnahmen im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Beteiligter	Datum	Vorlage	Beratung PLUV	Beratung Rat
-------------	-------	---------	---------------	--------------

<i>Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</i>				
Bezirksregierung Düsseldorf	08.04.2020	469/20	10.06.2020	17.06.2020
Bezirksregierung Düsseldorf - Kampfmittelbeseitigungsdienst	12.03.2020			
Landrat des Kreis Viersen – Amt für Bauen, Landschaft und Planung	03.04.2020			
Industrie- und Handelskammer	06.04.2020			
Landesbetrieb Straßenbau NRW – Autobahn niederlassung Krefeld	08.04.2020			
Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Niederrhein	13.03.2020			
Thyssengas GmbH	28.02.2020			
Erfvtverband	18.03.2020			
Bezirksregierung Arnberg	10.03.2020			
Geologischer Dienst NRW	20.03.2020			

<i>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</i>				
Einwender 1	25.03.2020	470/20	10.06.2020	17.06.2020

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Vorlage berührt den Haushaltsplan nicht.

i.V.

---

gez. Bernd Gather

**Anlagen:**

- Anlage 1 - Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit
- Anlage 2 - Anregungen und Bedenken LVR - Amt für Denkmalpflege im Rheinland
- Anlage 3 - Anregungen und Bedenken LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
- Anlage 4 - Anregungen und Bedenken Landesbetr. Straßenbau NRW – Regionalnied. Niederrhein
- Anlage 5 - Anregungen und Bedenken Landesbetr. Straßenbau NRW – Autobahnniederl. Krefeld
- Anlage 6 - Anregungen und Bedenken Kreis Viersen
- Anlage 7 - Anregungen und Bedenken Kreis Viersen - Nachtrag Untere Naturschutzbehörde
- Anlage 8 - Anregungen und Bedenken Kreis Viersen - Nachtrag Gesundheitsamt
- Anlage 9 - Anregungen und Bedenken Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
- Anlage 10 - Anregungen und Bedenken Stadt Viersen einschließlich Verkehrsuntersuchung Viersen-Mackenstein August 2016
- Anlage 11 - Anlage Schalltechnische Untersuchung Mackenstein August 2016 zu den Anregungen und Bedenken der Stadt Viersen
- Anlage 12 - Anlage Schalltechnische Untersuchung Mackenstein November 2016 zu den Anregungen und Bedenken der Stadt Viersen
- Anlage 13 - Anregungen und Bedenken Bezirksregierung Düsseldorf
- Anlage 14 - Abwägungsübersicht vom 17.02.2021 zur Auslegung
- Anlage 15 - Abwägungsübersicht vom 26.05.2020 zur frühzeitigen Beteiligung