

Vergeben Sie
1 Punkt pro
Kriterium
↓

MATRIX > ENTSCHEIDUNGSHILFE

Kriterium	A: Gewerbe- u. Logistikpark	B: Wohnen u. Grün	C: Gewerbe-park	D: Gewerbepark und sonstige Nutzungen im Randbereich
1) Übereinstimmung mit übergeordneten Planungen	5	1	3	4
2) Vereinbarkeit mit gesamtgemeindlichen Entwicklungsüberlegungen	5	1	1	4
3) Nutzbarkeit des Sondernutzungskonzeptes 'Altlasten'	5	0	2	3
4) Möglichkeit zur Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes 'Verkehr'	3	1	2	4
5) Vertretbarkeit der Umsetzungszeitraum	5	0	2	3
6) Möglichkeit der Finanzierung	5	0	1	3
7) Realisierungsbereitschaft Privater	5	0	1	2
8) Gestaltungsmöglichkeiten zur räumlichen Einbindung (z.B.)	1	1	2	4
9) Verträglichkeit mit Nachbarnutzungen	1	2	2	3
10) Kombinationsmöglichkeit mit weiteren Nutzungen	1	0	3	4
11) EINBETTUNG IN GRÖßEREN KONTEXT	3	1	2	3
12) RESILIENZ/ ZUKUNFTSFEST	2	1	1	3