

PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNGEN

Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1, 2) BauNVO

- WV** Wohnbauflächen
- MI** Mischgebiete
- MK** Kerngebiete
- MD** Dorfgebiete
- GE** Gewerbegebiete
- GI** Industriegebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- SO** Sondergebiete (Ordnungsnummer siehe Einschrieb)
 - 1 Ausflugslokal / Freibad
 - 2 Reiterhof
 - 3 Großflächiger Einzelhandel
VK max. gesamt 6.000m²
VK max. für nahversorgungsrelevante Sortimente: 2.200m²
VK max. für zentrenrelevante Sortimente: 700m²
 - 4 Hotel / Ausflugslokal
 - 5 Wochenendhaus
 - 6 Ausflugslokal
 - 7 Camping
 - 8 Go- Kart
 - 9 Tankstelle
 - 10 Hotel
 - 11 Nahversorgung
VK max. gesamt 1000m²
(Nahversorgungs- u. zentrenrelevante Sortimente zulässig)
 - 12 Verbrauchermarkt
VK max. gesamt 2.000m²
(Nahversorgungs- u. zentrenrelevante Sortimente zulässig)
 - 13 Nahversorgung
VK max. gesamt 1.500m²
(Nahversorgungs- u. zentrenrelevante Sortimente zulässig)

Allgemeines Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 20 und 21 BauNVO

-  Geschossflächenzahl

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB

-  Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Rettungswache
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Hallenbad
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kindergarten
-  Jugendheim
-  Kinderdorf
-  Alteneinrichtungen
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen
-  Schießsport

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

-  Autobahn, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Parkplatz
-  Bahnanlagen (Reaktivierungsflächen)

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

-  Flächen für die Ver- und Entsorgung
-  Wasser
-  Abwasser
-  Flächen für die örtliche Niederschlagswasserbeseitigung
-  Klärteich
-  Regenrückhaltebecken
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Elektrizität
-  Abfall
-  Ablagerung

Grünflächen

§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Sportfläche für den Reitsport
-  Ausgleichsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wasserflächen

§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

-  oberirdisches Gewässer (See, Fluß bzw. Bach)

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
-  Maximale Höhe der baulichen Anlagen = 100m über Grund (§ 16 (1) BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 (4) BauGB

-  Fläche für die Gewinnung von Steinen, Erden und Bodenschätzen
-  Naturschutzgebiet (gem. derzeit rechtskräftigen Landschaftsplänen)
-  Landschaftsschutzgebiet (gem. derzeit rechtskräftigen Landschaftsplänen)
-  geschützter Landschaftsbestandteil (gem. derzeit rechtskräftigen Landschaftsplänen)
-  Naturdenkmal (gem. derzeit rechtskräftigen Landschaftsplänen)
-  FFH - Gebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  Schutzbereich gemäß Schutzbereichsgesetz
-  Lärmschutzbereich Fluglärm (Zone siehe Einschrieb)

-  Wasserschutzgebiet (Zonenbeschreibung siehe Einschrieb)
-  Brunnen = Wasserschutzzone I
-  Überschwemmungsgebiete / Hochwassergefährdete Bereiche
-  Hochwasserrückhaltebecken

-  Gashochdruckleitung (Thyssengas)

-  110-kV-Leitung (RWE)

-  Siedlungsschwerpunkt

-  Nahversorgungszentrum

-  Bodendenkmal (Nummerierung gemäß Denkmalliste)

-  Denkmal

KENNZEICHNUNGEN UND HINWEISE

-  Anbauverbotszone (Autobahn)

-  Anbaubeschränkungszone (Autobahn)

-  Altlasten (Katasterbezeichnung siehe PlanEintrag)

-  Sondergebiet Bund