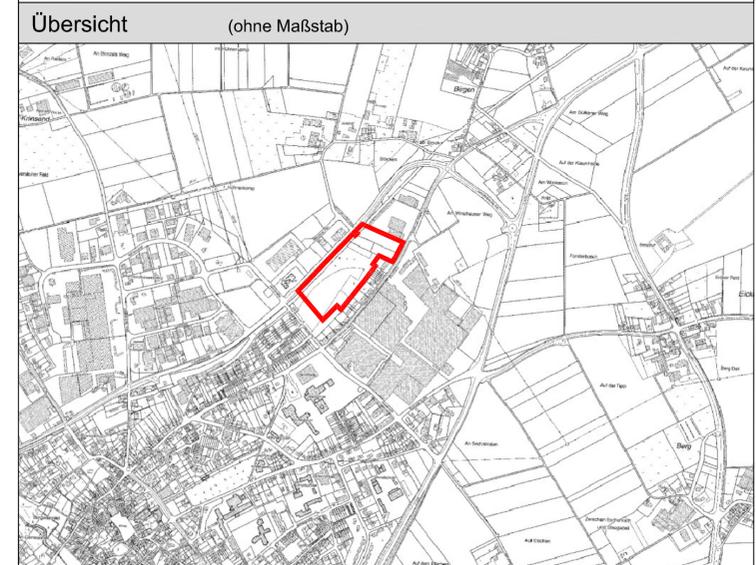


Legende	
Allgemeine und besondere Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB, § 1 (1,2) BauNVO	
W	Wohnbauflächen
MI	Mischgebiete
G	Gewerbliche Bauflächen
GI	Industriegebiete
GE	Gewerbegebiete
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs § 5 (2) Nr. 2 BauGB	
F	Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
F	Feuerwehr
O	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 BauGB	
—	Autobahnen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
—	Bahnanlagen (Reaktivierungsflächen)
Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB	
—	Flächen für die Ver- und Entsorgung
—	Elektrizität
Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB	
—	Grünfläche
—	Sportplatz
—	Ausgleichsflächen
Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB	
—	Flächen für die Landwirtschaft
Nachrichtliche Übernahmen § 5 (4) BauGB	
—	Wasserschutzgebiet
—	Leitung oberirdisch
—	Leitung unterirdisch

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW.S.496).



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-15-134-FNP-1-02	Maßstab: 1 : 2.500	Stand: 29.08.2016
bearbeitet: Bomkamp	gezeichnet: Michalke	

Entwurf VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdh-gmbh.de	1. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 28.04.2016 in der Zeit vom 09.05.2016 bis zum 25.05.2016 öffentlich ausliegen. 30.05.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	3. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat am 28.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes sowie die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. 04.07.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	5. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 29.06.2016 aufgefordert, bis zum 18.08.2016 zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen. 22.08.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	7. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind. 29.09.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	9. Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Düsseldorf ist gemäß § 6 (5) BauGB am 02.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. 06.02.2017 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel
	Plangrundlage Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Viersen mit Stand vom Dezember 2015 erstellt.	2. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom 20.04.2016 von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum 25.05.2016 hierzu zu äußern. 30.05.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	4. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.07.2016 vom 18.07.2016 bis zum 18.08.2016 öffentlich ausliegen. 22.08.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	6. Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat die Flächennutzungsplanänderung am 27.09.2016 beschlossen. 29.09.2016 Datum / Unterschrift Bürgermeister gez. Pesch Siegel	8. Genehmigung Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom 17.01.2017 AZ. 35.02.01.01-24 Schw-007-1344 genehmigt worden. Düsseldorf, den 17.01.2017 gez.: Linck-Müller Bezirksregierung Düsseldorf im Auftrag Siegel