

Der Rat der Gemeinde Schwalmthal stimmte am 24.09.2013 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Schwalmthal, den 27.09.2013
i. V.

gez. Gather Siegel

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 26.09.2013 in der Zeit vom 07.10.2013 bis einschließlich 08.11.2013 öffentlich ausgelegen.

Schwalmthal, den 13.11.2013
i. V.

gez. Gather Siegel

Der Rat der Gemeinde Schwalmthal hat am 10.12.2013 über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden.
Der Gemeinderat hat den Plan am 10.12.2013 beschlossen.

Schwalmthal, den 11.12.2013
i. V.

gez. Gather Siegel

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 28.01.2014

Die Bezirksregierung
i. A.

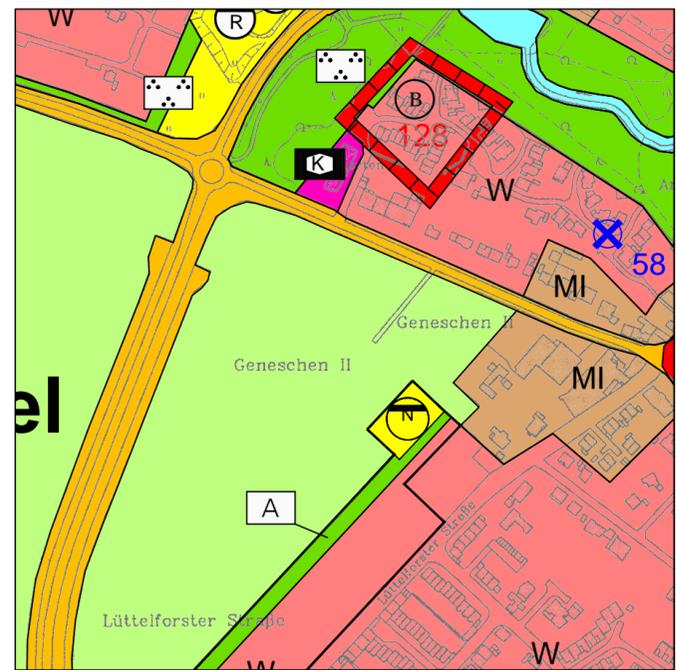
gez. Linck-Müller Siegel

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 06.02.2013 öffentlich bekannt gemacht worden.

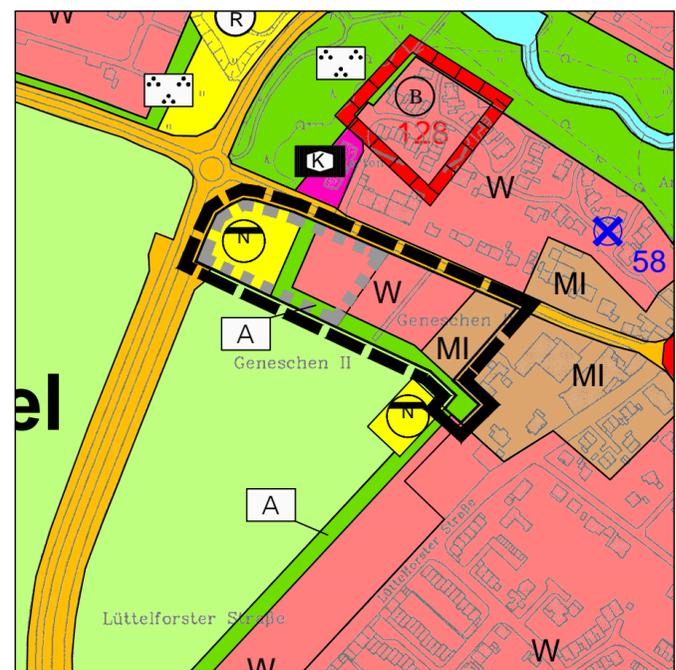
Schwalmthal, den 07.02.2013
i. V.

gez. Gather Siegel

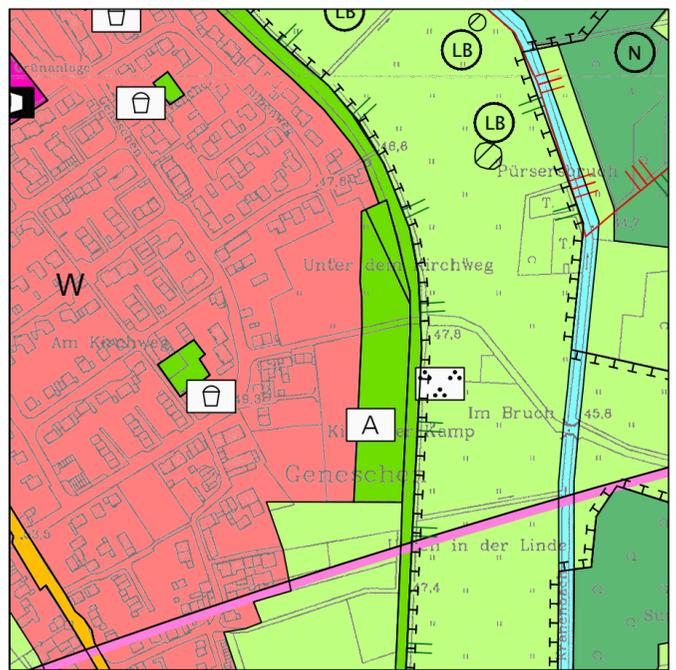
Änderung Roermonder Straße alte Darstellung



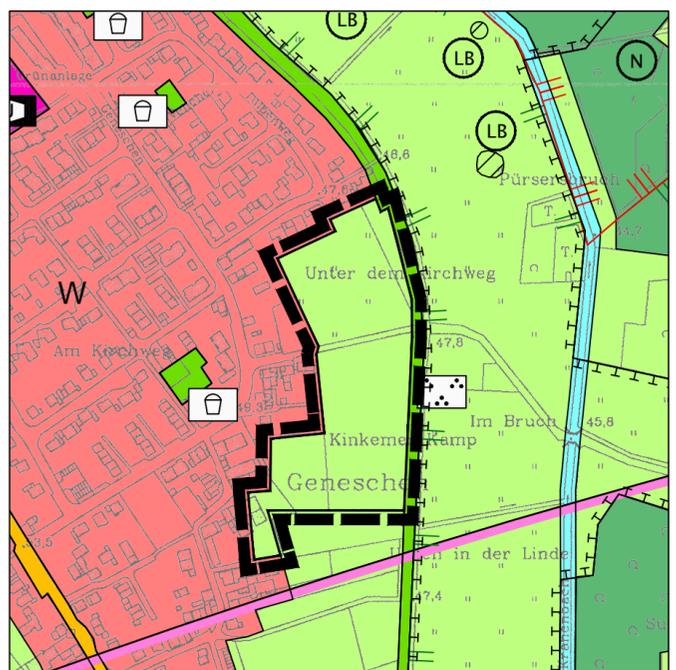
neue Darstellung



Änderung Linde alte Darstellung



neue Darstellung



Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbauflächen
- MI** Mischgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- K** Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- K** Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- A** Autobahn, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- N** Flächen für die Ver- und Entsorgung
- N** Fläche für die örtliche Niederschlagswasserbeseitigung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- G** Grünflächen
- P** Parkanlage
- S** Spielplatz
- A** Ausgleichsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- M** Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Gemeinde Schwalmthal Flächennutzungsplan, 2. Änderung

"Erweiterung des Wohngebietes Roermonder Straße und Reduzierung des Wohngebietes Linde"

___ Ausfertigung **Maßstab 1:5.000**

Rechtsgrundlagen

- §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 o. PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1510)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- L** Landwirtschaft

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- LB** geschützter Landschaftsbestandteil (gem. derzeit rechtskräftigen Landschaftsplänen)
- B** Lärmschutzbereich Fluglärm (Zone siehe Einschrieb)
- D** Bodenkmal (Nummerierung gemäß Denkmalliste)

Kennzeichnungen und Hinweise

- X** Altlasten (Katasterbezeichnung siehe Planeintrag)
- +** Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Verkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches