

Der Rat der Gemeinde Schwalmtal stimmte am 27.09.2016 diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Schwalmtal, den 30.09.2016

i.V.

gez.: Gather

Siegel

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 29.09.2016 in der Zeit vom 10.10.2016 bis einschließlich 10.11.2016 öffentlich ausgelegen.

Schwalmtal, den 15.11.2016

i.V.

gez.: Gather

Siegel

Der Rat der Gemeinde Schwalmtal hat am 13.12.2016 über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geltend gemachten Anregungen entschieden.  
Der Gemeinderat hat den Plan am ~~13.12.2016~~ 15.05.2018 beschlossen.

Schwalmtal, den 17.05.2018

i.V.

gez.: Gather

Siegel

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den 03.07.2018

Az: 35.02.01.01-24Shw-006-1303

gez.: Harald Kirsten

Siegel

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am 19.07.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.

Schwalmtal, den 23.07.2018

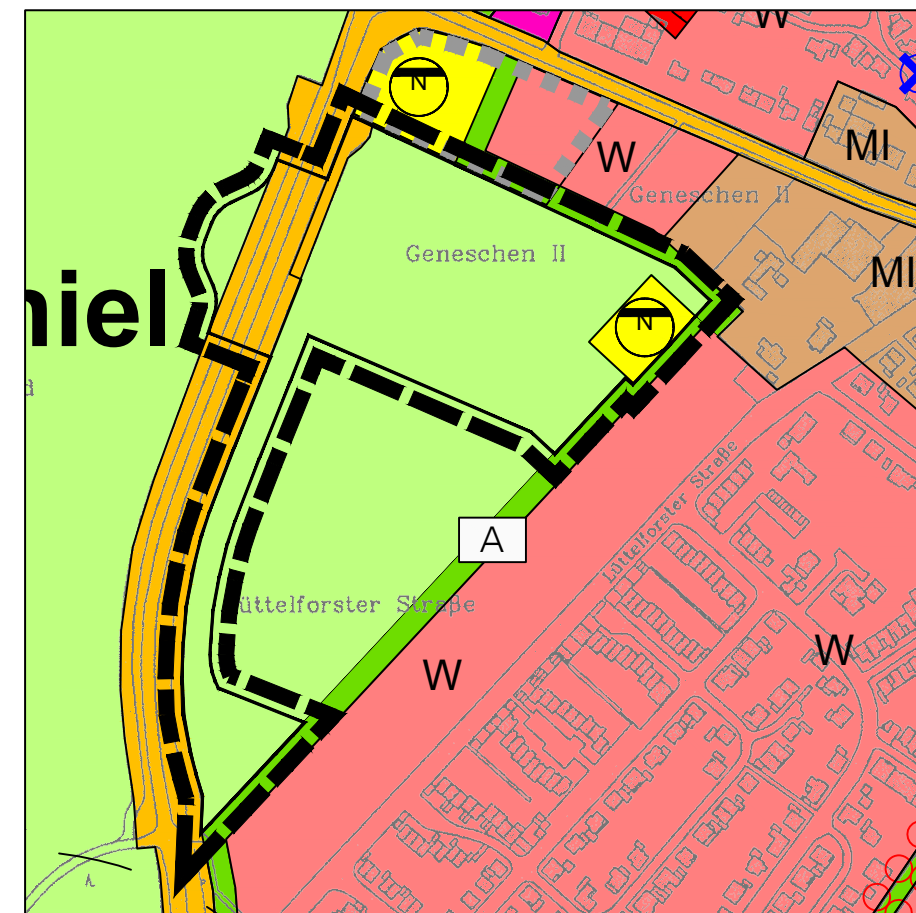
i.V.

gez.: Gather

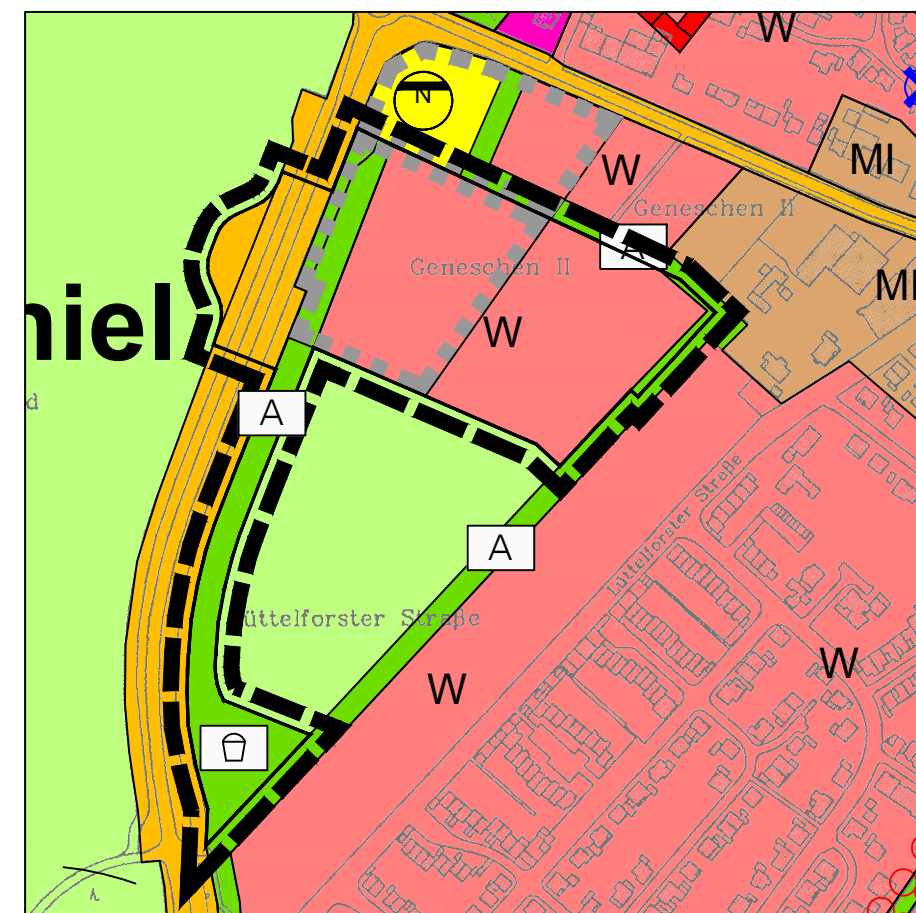
Siegel

## Änderung Baugebiet Zum Burghof

alte Darstellung

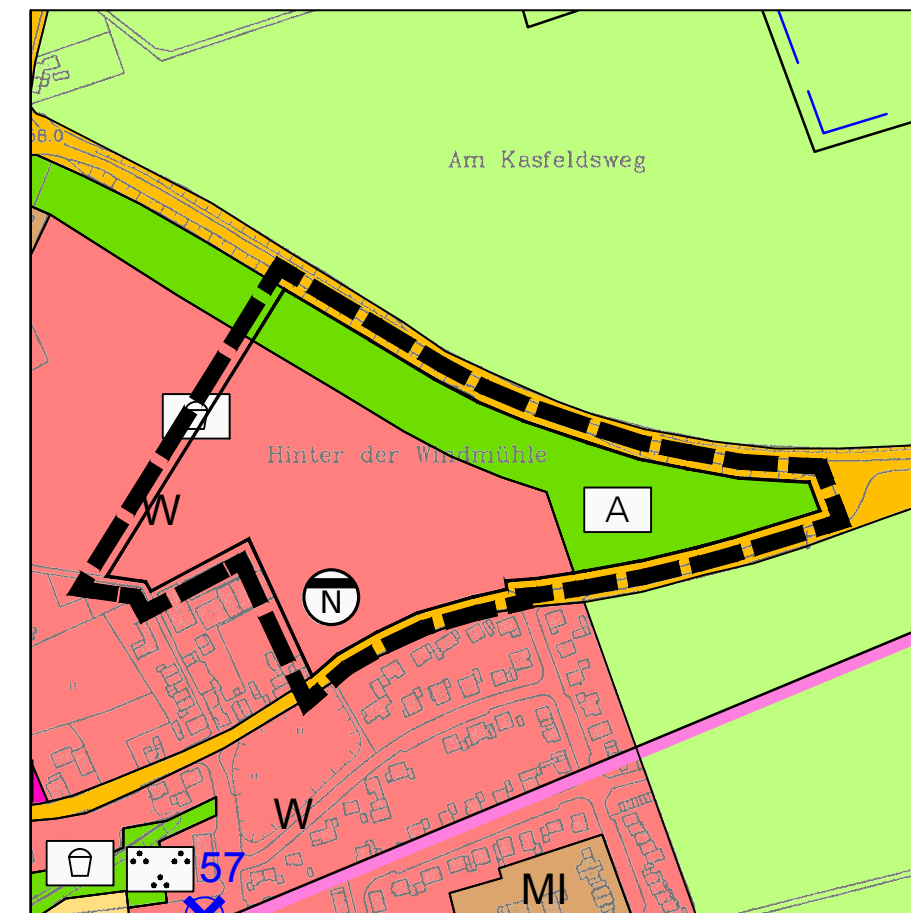


neue Darstellung

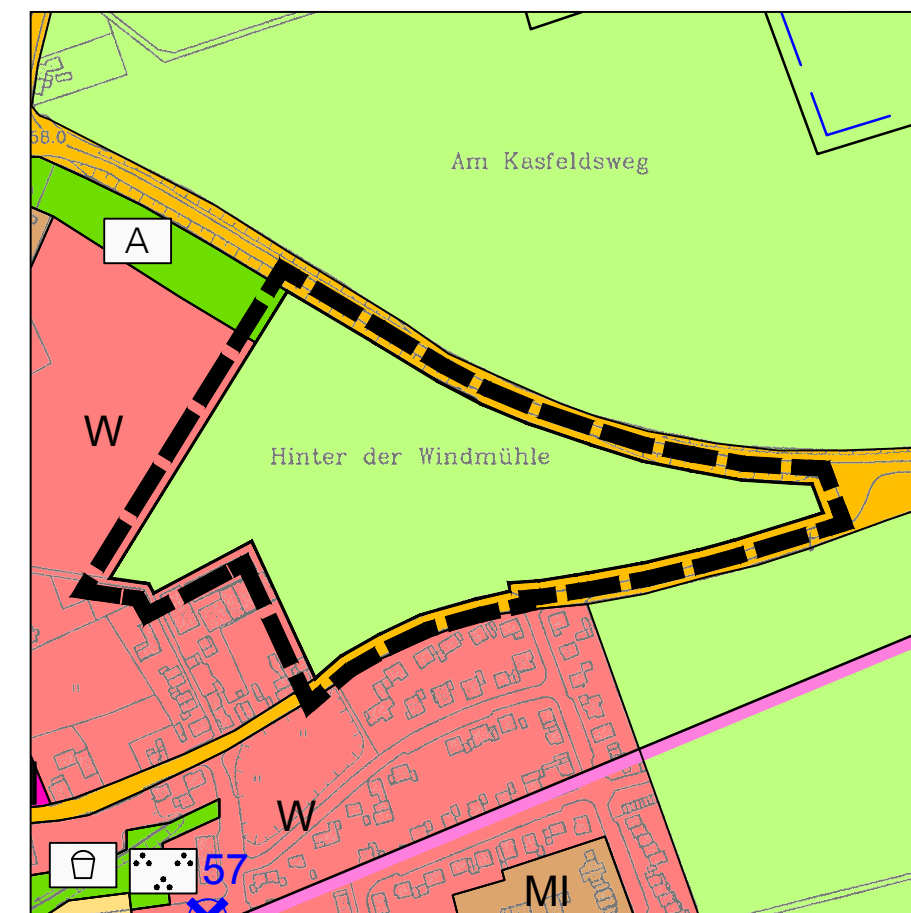


## Änderung Hinter der Windmühle

alte Darstellung



neue Darstellung



### Zeichenerklärung

#### Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Fläche für die örtliche Niederschlagswasserbeseitigung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Ausgleichsflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Landwirtschaft

## Gemeinde Schwalmtal

### Flächennutzungsplan, 6. Änderung

"Weiterentwicklung des Baugebietes Zum Burghof und Reduzierung des Wohngebietes Hinter der Windmühle"

. Ausfertigung **Maßstab 1:5.000**

#### Rechtsgrundlagen

- §§ 1 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 o. PlanzV 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

#### Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Lärmschutzbereich Fluglärm (Zone siehe Einschrieb)
- Wasserschutzgebiet (Zonenbeschreibung siehe Einschrieb)
- Bodenkmal (Nummerierung gemäß Denkmalliste)

#### Kennzeichnungen und Hinweise

- Altlasten (Katasterbezeichnung siehe Planeintrag)
- Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Verkehungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)

#### Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches